

Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Sijoittamissopimus 837-30-
4700-3 ja -4 (kääntöraiteet,
Tammer-Golf)
allekirjoitettava.pdf

Tiedosto

c56ee486b0e6bb476fba80b063467f108231f03f30cb75ed215bc85596072c406b90
7b91a53c2f8a4bc428ec42f709278015a11f19353cc56681995facd49ad5

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Tommi Antero Nikunen

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

11.5.2026

Päivämäärä

Ari Tapani Juvonen

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

12.5.2026

Päivämäärä

Virpi Johanna Ekholm

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

11.5.2026

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetystä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=HlHrEES2cAd7SVCo3xJ5IEScAARvQ2kiPIgVAQ2Cit7ePEcXrx>

SIJOITTAMISSOPIMUS

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

1. Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)
PL 487
33101 Tampere
kiinteistöjen 837-30-4700-3, 837-30-4700-4 ja kaupunki-infran omistajana,
jäljempänä kaupunki
2. Tammer-Golf r.y. (y-tunnus 0745117-0)
Tenniskatu 25
33560 Tampere
kiinteistöjen 837-30-4700-3 ja 837-30-4700-4 vuokraoikeuden haltijana

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Raitiotien Linnainmaan ratahaaran jatkon rakentamista varten Ruotulan pysäkin kääntöraiteiden sijoittamista on suunniteltu siten, että Tenniskatuun tehdään väliaikainen linjausmuutos ja kääntöraiteet rakennetaan kiinteistön 837-30-4700-4 alueella sijaitsevalle Tammer-Golf r.y:n pysäköintialueelle saakka. Raiteiden osalta ratkaisu on pysyvä. Kiinteistöt 837-30-4700-3 ja 837-30-4700-4 ovat voimassa olevan asemakaavan nro 7121/1.2.1993 mukaista urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YU-1) ja kaupunki on vuokrannut ne Tammer-Golf r.y:lle 5.11.2009 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella 31.12.2029 saakka. Tenniskadun linjausmuutoksen ja kääntöraiteiden toteuttaminen edellyttää 12 autopaikan poistamista Tammer-Golf r.y:n pysäköintialueelta, massanvaihtoa kääntöraiteiden alueelta sekä pysäköintialueen uudelleen järjestelyä korvaavien autopaikkojen rakentamiseksi. Rakentaminen Tammer-Golf r.y:n pysäköintialueella tapahtuu tulevana talvena golf-kauden ulkopuolella ja päällystystyöt sekä pysäköintiruutujen maalaus keväällä 2027.

Tällä sopimuksella sovitaan Tenniskadun katurakenteiden ja raitiotien kääntöraiteiden sijoittamisesta Tammer-Golf r.y:n hallinnoimalle vuokra-alueelle kiinteistöille 837-30-4700-3 ja 837-30-4700-4.

SOPIMUKSEN EHDOT

1. Tampereen kaupungilla on oikeus sijoittaa raitiotien kääntöraiteet ja Tenniskadun katurakenteita kiinteistöjen 837-30-4700-3 ja 837-30-4700-4 alueille. Sopimuksen kohdealue on merkitty liitteenä olevaan raitiotien rakennussuunnitelmaan sinisellä viivoituksella (liite 1) ja sen pinta-ala on 565 m².
2. Tampereen kaupunki vastaa Tenniskadun linjausmuutoksen ja kääntöraiteiden rakentamisesta ja kunnossapidosta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista. Tampereen kaupunki vastaa myös korvaavien 12 autopaikan rakentamisesta, pysäköintialueen uudelleen järjestelystä ja pysäköintialueelle rakennettavan verkkoaidan rakentamisesta liitteenä olevan rakennussuunnitelman (liite 1) mukaisesti sekä niistä aiheutuvista kustannuksista. Pysäköintialueen järjestelytoimenpiteiden jälkeen Tammer-Golf r.y.:llä on käytössä tällä suunnittelualueella yhteensä 81 autopaikkaa. Nykyisellään suunnittelualueella on 67 autopaikkaa.

Kaupunki toteuttaa rakentamisaikaisen ajoyhteyden Tammer-Golf r.y:n hallinnoimalle pysäköintialueelle.
3. Mikäli kiinteistöjen 837-30-4700-3 ja 837-30-4700-4 vuokraoikeuden haltija luovuttaa alueeseen perustuvan oikeutensa kolmannelle, sitoutuu tämä ottamaan luovutuskirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.
4. Kiinteistöjen 837-30-4700-3 ja 837-30-4700-4 vuokraoikeuden haltija valtuuttaa tämän sopimuksen allekirjoituksella Tampereen Ratikan Pirkkala-Linnainmaa -allianssin/Merja Tynismaan hakemaan tarvittavat viranomaisluvut koskien rakennussuunnitelmassa (liite 1) esitettyjä toimenpiteitä kiinteistöjen 837-30-4700-3 ja 837-30-4700-4 alueella. Valtuutus tulee voimaan tämän sopimuksen allekirjoituksen myötä.
5. Sijoittamisesta ei makseta korvausta.
6. Tämä sopimus tulee osapuolia lopullisesti sitovaksi, kun Tampereen kaupungin tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja Tammer-Golf r.y. on päätöksellään hyväksynyt tämän sopimuksen.

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupunki

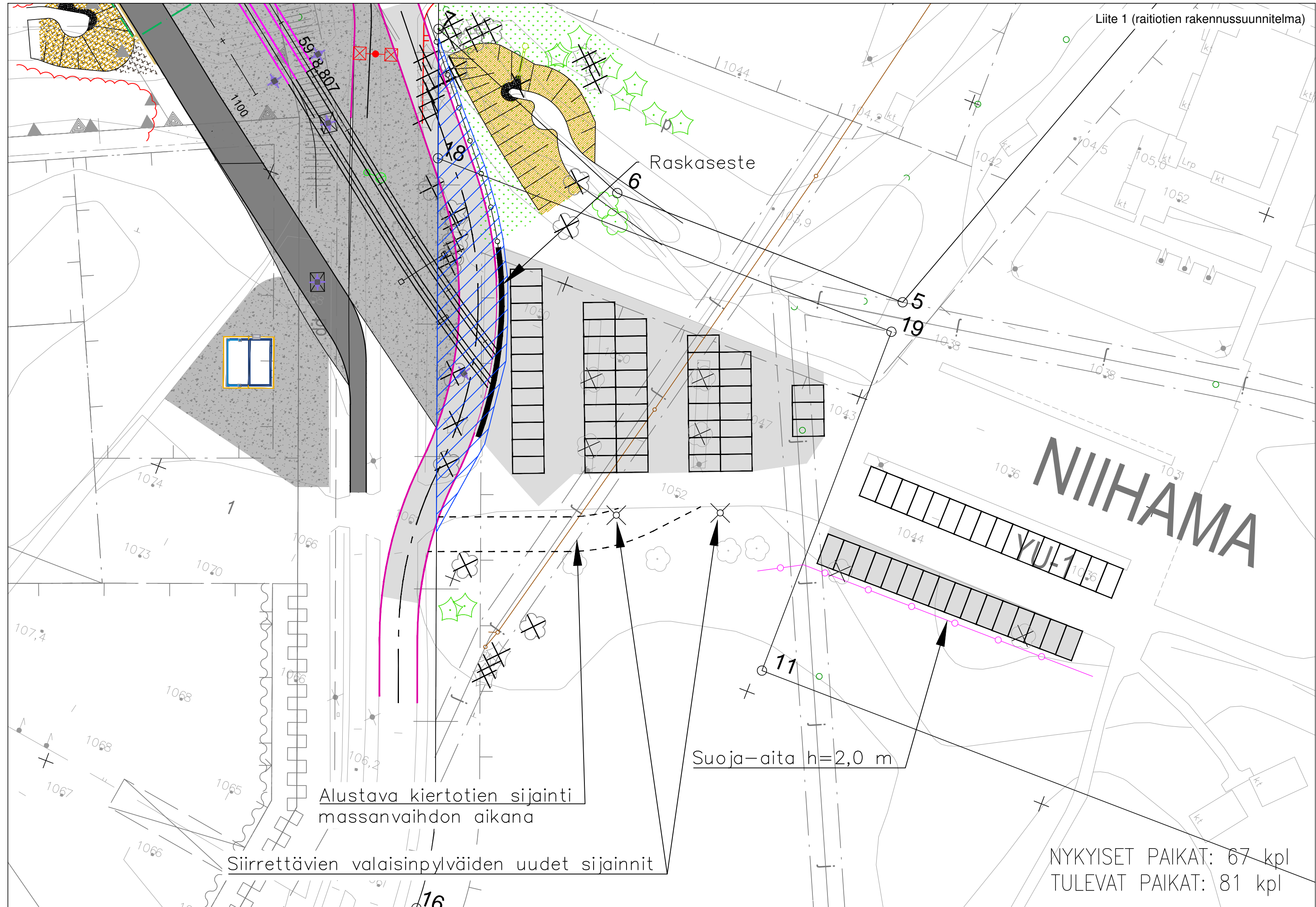
Virpi Ekholm
kiinteistöjohtaja

Tammer-Golf r.y.

Tommi Nikunen
toiminnanjohtaja

Ari Juvonen
puheenjohtaja

Liitteet: liite 1 (raitiotien rakennussuunnitelma)



Raskaseste

NIIHAMA

YU-1

Alustava kiertotien sijainti
massanvaihdon aikana

Siirrettävien valaisinpylväiden uudet sijainnit

Suoja-aita h=2,0 m

NYKYISET PAIKAT: 67 kpl
TULEVAT PAIKAT: 81 kpl